

**Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Nowiny z dnia ..... w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny

1. Rada Gminy Nowiny postanowił nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną złożoną do Urzędu Gminy Nowiny w dniu 16.04.2026 r. (nr rej. 3804), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 221 w obrębie 0005 Zagrody na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zabudowa działki zabudową mieszkaniową wielorodzinną powodować będzie powstanie dominanty przestrzennej powodującej utratę walorów krajobrazowych terenu.

2. Rada Gminy Nowiny postanowił nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną złożoną do Urzędu Gminy Nowiny w dniu 12.08.2026 r. (nr rej. 7336), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 461/5, 461/2, 461/1, 479/1, 463/3, 464/2 oraz 462/2 w obrębie 0004 Wola Murowana na cele zabudowy produkcyjno-magazynowej z możliwością lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną.

Uwaga nie zasługuje w części na uwzględnienie, ponieważ działki wnioskowane do zabudowy położone są w sąsiedztwie zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Zabudowa produkcyjno-magazynowa stanowić będzie uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej. Natomiast lokalizację magazynów energii jako infrastrukturę techniczną dopuszczają ustalenia projektu studium.

3. Rada Gminy Nowiny postanowił nie uwzględnić uwagi złożonej przez spółkę prawa handlowego złożoną do Urzędu Gminy Nowiny w dniu ..... r. (nr rej. ....), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 461/5, 461/2, 461/1, 479/1, 463/3, 464/2 oraz 462/2 w obrębie 0004 Wola Murowana na cele zabudowy produkcyjno-magazynowej z możliwością lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną.

Uwaga nie zasługuje w części na uwzględnienie, ponieważ działki wnioskowane do zabudowy położone są w sąsiedztwie zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Zabudowa produkcyjno-magazynowa stanowić będzie uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej. Natomiast lokalizację magazynów energii jako infrastrukturę techniczną dopuszczają ustalenia projektu studium.