

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości
położonych w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce,
w gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: 326/7 o pow. 0,0563 ha, 327/13 o pow. 0,0914 ha oraz 338/12 o pow. 0,0265 ha, położonych w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny, stanowiących drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wymienione w ust. 1 działki, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

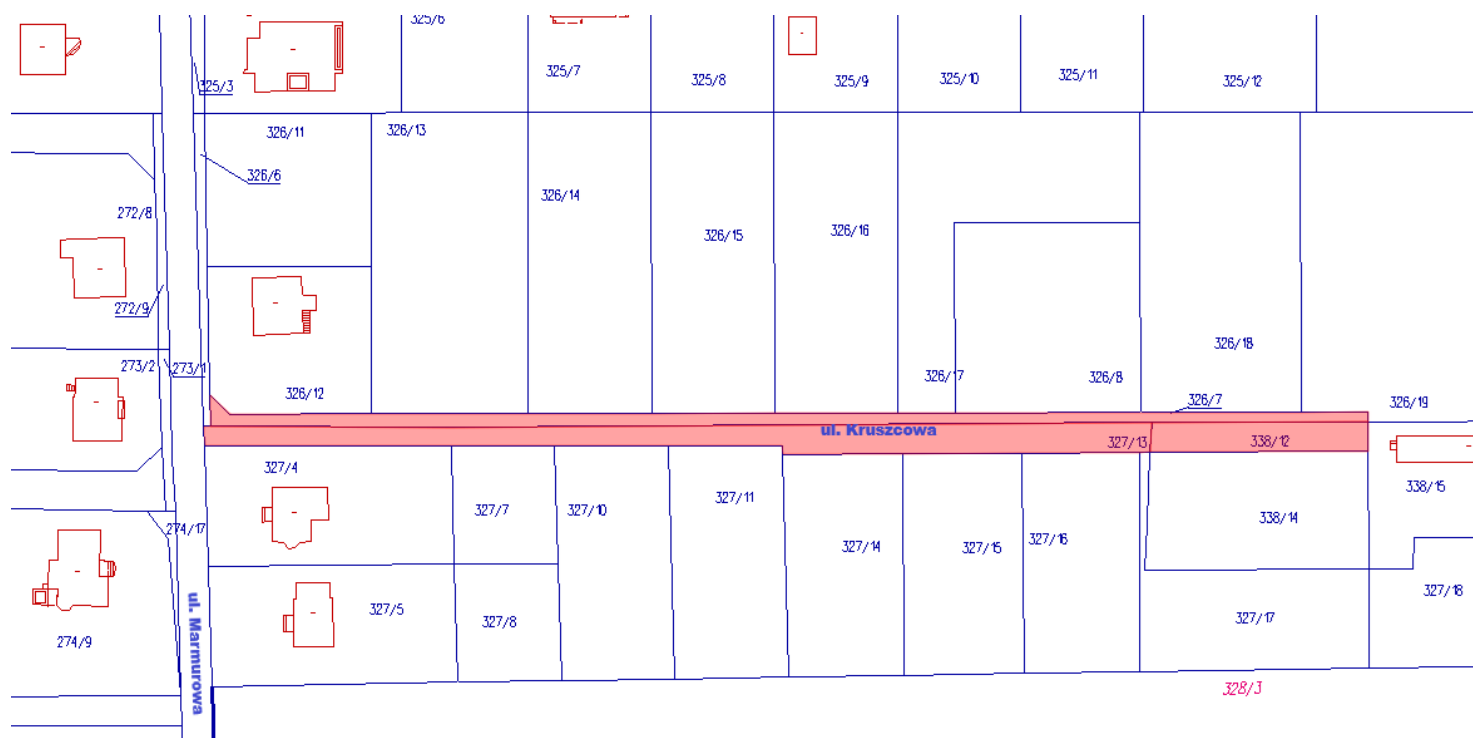
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0015 Szewce

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0015	326/7	WŁ	1/2	Osoba fizyczna	Br-RV	0,0084	0,0563
				1/2	Osoba fizyczna	RIVb RV	0,0067 0,0412	
2.		327/13	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	RIVb RV RVI	0,0092 0,0757 0,0065	0,0914
3.		338/12	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	Br-RVI	0,0265	0,0265



Uzasadnienie

Współwłaściciele działek ewidencyjnych nr 326/7 o pow. 0,0563 ha, 327/13 o pow. 0,0914 ha oraz 338/12 o pow. 0,0265 ha, położonych w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny, złożyli wniosek o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Działki te stanowią drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych.

Zgodnie z uchwałą NR RG-VIII/75/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 1960) działki ewidencyjne nr 326/7, 327/13 oraz 338/12 są przeznaczone pod teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW2.

Drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na ww. działkach, została nadana nazwa, ul. Kruszcowa, na co współwłaściciele przedmiotowych nieruchomości wyrazili zgodę.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Szewce.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.