

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości
położonych w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce,
w gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: 205/3 o pow. 0,0186 ha, 206/2 o pow. 0,0183 ha, 207/3 o pow. 0,0119 ha oraz 208/3 o pow. 0,0139 ha, położonych w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny, stanowiących drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wymienione w ust. 1 działki, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

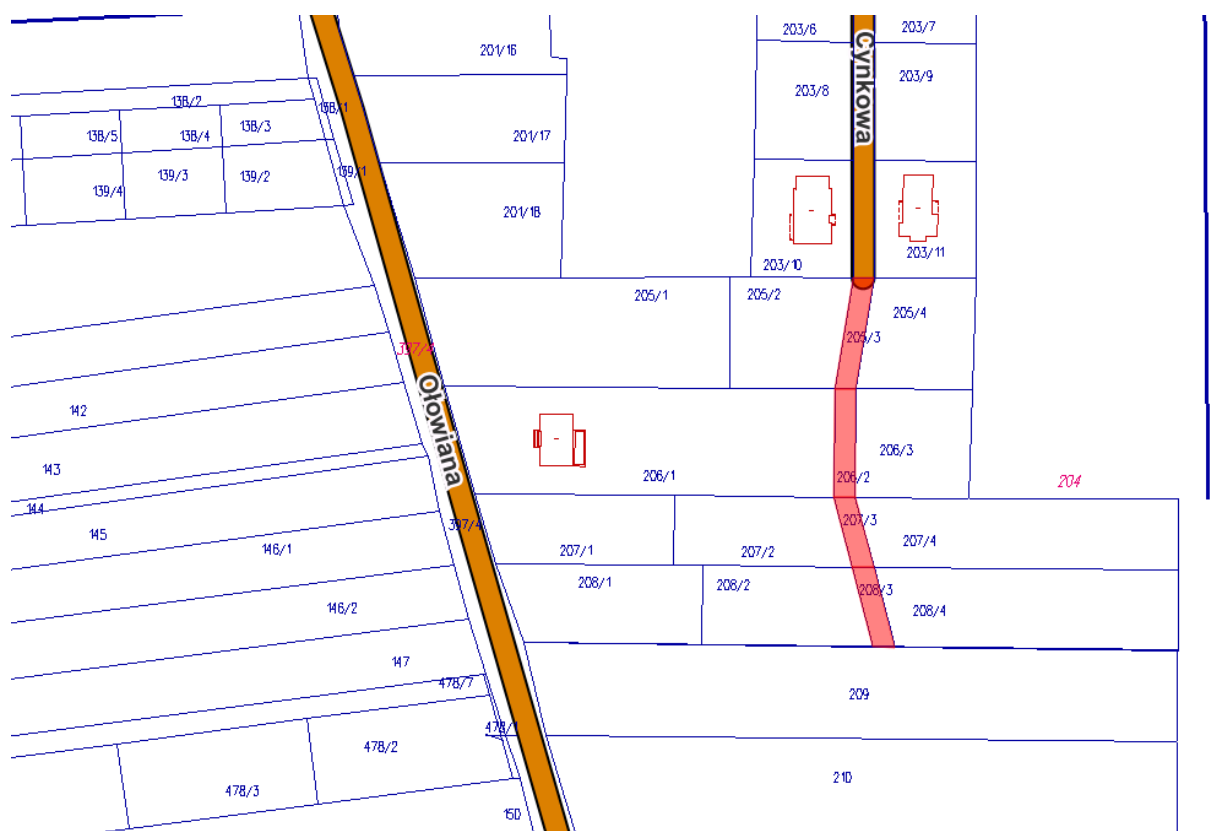
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0015 Szewce

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0015	205/3	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	Tp	0,0186	0,0186
2.		206/2	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	ŁIV	0,0183	0,0183
3.		207/3	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	ŁV	0,0119	0,0119
4.		208/3	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	ŁV RVI	0,0084 0,0055	0,0139



Uzasadnienie

Właściciele oraz współwłaściciele działek ewidencyjnych nr 205/3 o pow. 0,0186 ha, 206/2 o pow. 0,0183 ha, 207/3 o pow. 0,0119 ha oraz 208/3 o pow. 0,0139 ha, położonych w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny, złożyli wniosek o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Działki te stanowią drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych, przedłużenie ul. Cynkowej.

Zgodnie z uchwałą NR RG-V/38/18 RADY Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan A+B+C" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 823) działki ewidencyjne nr 205/3, 206/2, 207/3 oraz 208/3 są przeznaczone pod teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW1.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Szewce.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.