

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Nowiny, w obrębie
geodezyjnym Wola Murowana, w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1,
art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości
gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 585/226
o powierzchni 0,2078 ha, 585/253 o powierzchni 0,0412 ha i 585/258
o powierzchni 0,0094 ha, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy
w Kielcach księgi wieczyste nr KI1L/00091042/7, KI1L/00092339/3,
KI1L/00092342/7, uwidocznionych w załączniku do niniejszej uchwały oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.
Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Nowiny, w obrębie
geodezyjnym Wola Murowana, w Gminie Nowiny i stanowią własność Gminy
Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

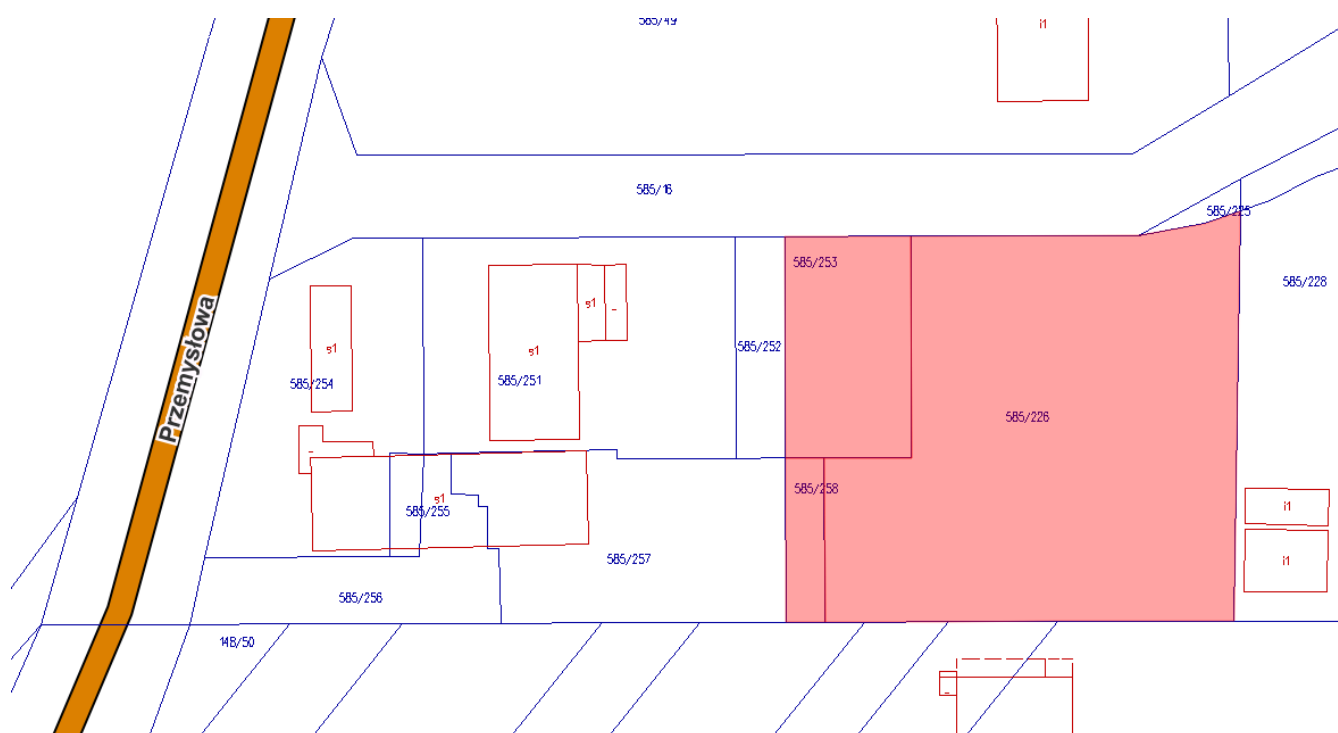
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obreńb: 0004 Wola Murowana

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0004	585/226	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Ba	0,2078	0,2078
2.	0004	585/253	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Ba	0,0412	0,0412
3.	0004	585/258	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Ba	0,0094	0,0094



Uzasadnienie

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 585/226 o powierzchni 0,2078 ha, 585/253 o powierzchni 0,0412 ha i 585/258 o powierzchni 0,0094 ha, położonych w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kielcach następujące księgi wieczyste: działka nr 585/226 - KI1L/00091042/7, działka nr 585/253 - KI1L/00092339/3, działka nr 585/258 - KI1L/00092342/7.

Obecnie niniejsze nieruchomości wykorzystywane są do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych na podstawie umowy dzierżawy. Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umowy, dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem D.1P przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.

Biorąc pod uwagę wniosek przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowiny oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.