

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym
Wola Murowana, w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1,
art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości
gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 585/41 o powierzchni
0,1663 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga
wieczysta nr KI1L/00070943/0, uwidocznionej w załączniku do niniejszej
uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy
dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Nowiny,
w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, w Gminie Nowiny i stanowi własność
Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

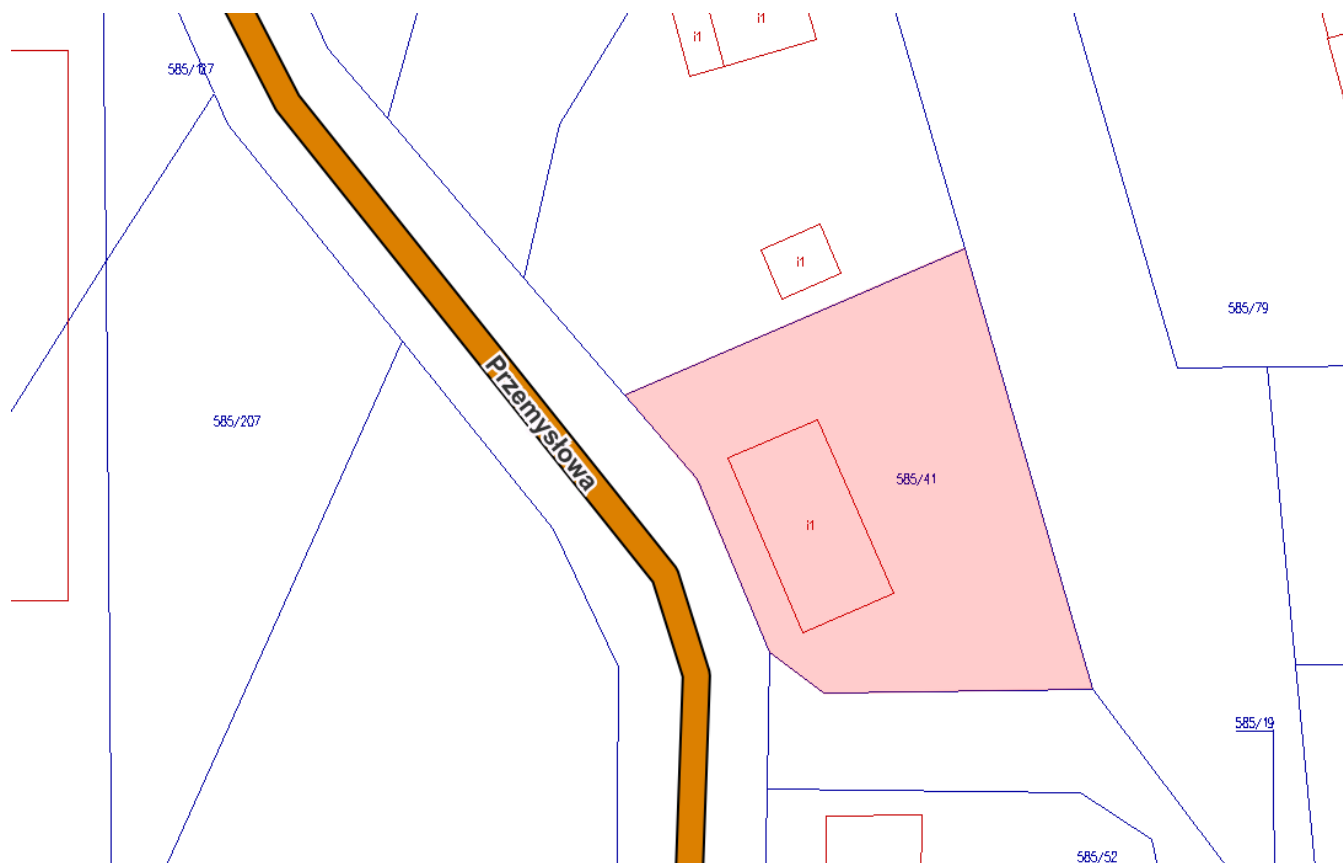
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb: 0004 Wola Murowana

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0004	585/41	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Ba	0,1663	0,1663



Uzasadnienie

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 585/41 o powierzchni 0,1663 ha, położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00070943/0.

Obecnie niniejsza nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją wyrobów z tworzyw sztucznych na podstawie umowy dzierżawy. Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umowy, dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem D.1P przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.

Mając na względzie wniosek przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowiny oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.