

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. z 2020r. poz. 1332),

Rada Gminy Nowiny uchwala:

§ 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - część graficzna w skali 1: 10 000;

2. załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowiny - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" - część graficzna w skali 1: 10 000;

3. załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny - "Podstawy Polityki Przestrzennej Gminy i Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - część tekstowa";

4. załącznik Nr 4 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny" - część tekstowa";

5. załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny;

6. załącznik nr 6 - dane przestrzenne.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Kierownik Referatu Andrzej Waśko
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Uzasadnienie

Uchwałą w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), zgodnie z którym do rozpoczętych procedur planistycznych dotyczących uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin stosuje się przepisy dotychczasowe, jeżeli przed dniem wejścia ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian. W tym miejscu wyjaśnia się, że o opinie i uzgodnienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny wystąpiono w 2021 r., a więc przed wejściem w życie ustawy. W związku z tym, w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren gminy Nowiny w jej granicach administracyjnych i wynika z potrzeb inwestycyjnych jakie mają być przeprowadzone na tym terenie oraz dostosowanie jego ustaleń do obowiązujących przepisów prawa. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny utraciło swoją aktualność, w związku z zaistniałymi przepisami prawa.

Stanowi ono nową politykę przestrzenną gminy Nowiny. Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny uległo dezaktualizacji pod względem prawnym jak i funkcjonalnym, w związku z tym zaszła potrzeba opracowania nowej edycji dokumentu.

Uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie stoi w kolizji z interesem prawnym.