

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 27, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 480/22 o pow. 0,0042 ha, położonej w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny, stanowiącej własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

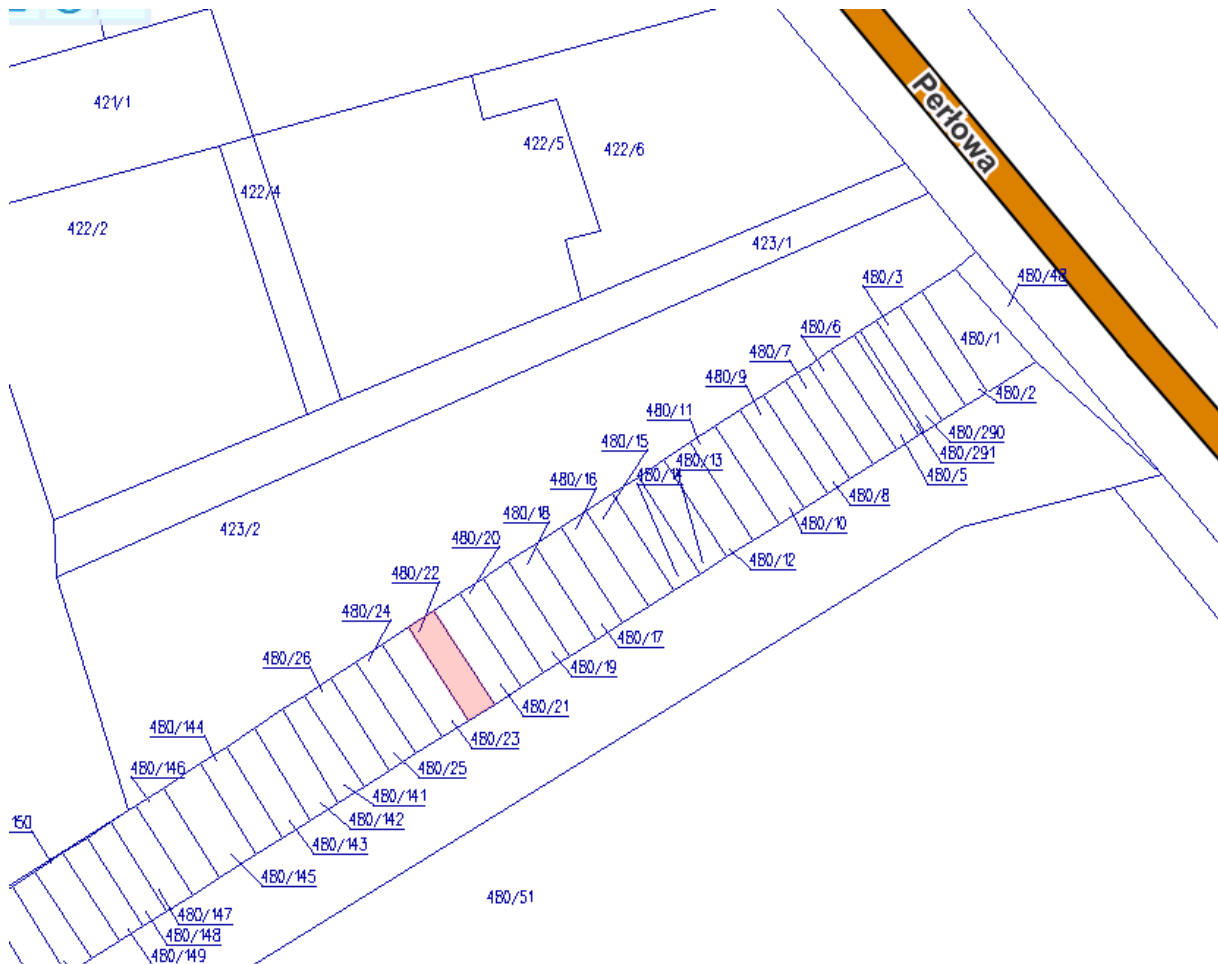
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Zastępca Wójta Gminy Daniel Czerwiak

Załącznik do uchwały nr
 Rady Gminy Nowiny
 z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: kielecki
 Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
 Obręb: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel/Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	480/22	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,0042	0,0042
			UW	1/1	Osoby fizyczne			



Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3 ww. artykułu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy przesądza, że zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowi współużytkownicy wieczystości złożyli wniosek o wykup przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele garażowe i została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 27 sierpnia 1998 roku.

Niniejszym podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.